

## Agevolazioni fiscali per ristrutturazioni

■ In questa medesima rubrica, poco più di un anno fa, scrivevo quanto segue: «In questi momenti di difficoltà economica, anche nell'edilizia, uno dei settori trainanti del nostro sistema, è convinzione comune di imprese e fonti istituzionali che, tra i fattori che devono spingere la ripresa, vi è sicuramente un fisco meno ostile».

Proprio in questi giorni è in atto una protesta degli operatori di settore secondo i quali, per sostenere l'edilizia in questo lungo periodo di crisi «non è successo nulla e la situazione si è aggravata». Va precisato che le lamentele e le richieste delle imprese non riguardano principalmente gli aspetti fiscali, ma sono relative soprattutto ai ritardi nei pagamenti degli enti pubblici e al taglio alle risorse per infrastrutture e lavori pubblici.

Entrando nel dettaglio delle agevolazioni fiscali, si evidenzia innanzitutto la proroga a tutto il 2012 della detrazione del 36% su manutenzioni e ristrutturazioni, sull'acquisto di box e posti auto e sull'acquisto, da parte di privati, di abitazioni oggetto di interventi di ristrutturazione da parte di imprese di costruzione. In questo ultimo caso, l'acquirente ha diritto alla detrazione del 36% calcolata su un ammontare pari al 25% del prezzo risultante dall'atto di acquisto, fino al limite di 48mila Euro. Al momento della redazione del presente articolo è stata definitivamente approvata la proroga al 2011 della detrazione del 55% (diluita in 10 anni) sugli interventi volti al risparmio energetico.

In questo ambito, le procedure sono state nel tempo notevolmente semplificate tanto che, per gli interventi relativi alla sostituzione dei serramenti e degli impianti di riscaldamento con caldaie a compensazione, non è richiesta la certificazione di un tecnico abilitato, e bastano pochi passaggi per usufruire della detrazione: fattura del fornitore con separata indicazione del costo della manodopera, apposito bonifico, certificazione da parte del produttore e invio della documentazione all'Enea.

**Bruno Bagnardi**

GDB 12 DICEMBRE